



Rapport d'activité 2019

Sommaire

LES PROJETS PORTÉS PAR LE FONDS DE DOTATION EN 2019	3
LES PROJETS D'ACCÈS À LA CULTURE, AUX SAVOIRS ET AU SPORT	3
L'INNOVATION DE SERVICE	6
LA STRUCTURATION DU FONDS DE DOTATION EN 2019	8
STRUCTURATION FINANCIÈRE	8
STRUCTURATION ADMINISTRATIVE	8
STRUCTURATION ORGANISATIONNELLE	9
PERSPECTIVES 2020	10

Les projets portés par le Fonds de dotation en 2019

Les projets d'accès à la culture, aux savoirs et au sport

Partenariat Fabrique Opéra

Le Fonds de dotation Alpes Isère Habitat a pour ambition de favoriser l'accès à la culture notamment en permettant aux clients et aux salariés de découvrir des spectacles ou des événements. A cet égard, dans le cadre d'un partenariat avec la Fabrique Opéra, des choristes bénévoles ont assuré une mini représentation de plusieurs extraits de La Traviata de Verdi auprès de 200 personnes de l'école Marat d'Echirolles, le 15/03/2019.

Conscient que le tarif des places peut être un des freins à l'accès à l'opéra, le Fonds de dotation a acheté des places de spectacle revendues à un tarif symbolique de 10€. 52 clients ont assisté à l'une des représentations ainsi que 100 salariés d'Alpes Isère Habitat aux mêmes conditions grâce à un soutien financier du CSE.



Choristes bénévoles assurant une mini représentation de plusieurs extraits de La Traviata de Verdi auprès de 200 personnes de l'école Marat d'Echirolles.

Partenariat Street Art Fest Grenoble-Alpes

La réalisation de fresques dans les résidences traduit le souhait du Fonds de dotation d'Alpes Isère Habitat de requalifier l'image que le public a du quartier. Il témoigne de la volonté d'engager des actions urbaines démocratiques, gratuites, présentes dans l'espace public, et accessibles à tous 24h/24, 7jours/7, notamment grâce aux visites guidées des œuvres réalisées dans le cadre de ce festival, et organisées par l'office du tourisme de Grenoble.

Elles sont un véritable vecteur d'attractivité, d'attrait touristique et de marqueur territorial grâce à l'inscription dans ce festival d'envergure internationale qu'est le Street Art Fest Grenoble-Alpes.

Au-delà de la réalisation des fresques dans les résidences d'Alpes Isère Habitat, ces démarches ont pour but d'organiser des médiations culturelles avec les habitants et des temps forts et conviviaux dans les résidences. Ils n'ont de sens que s'ils s'inscrivent dans une démarche locale et partenariale.

Trois projets de fresques ont été organisés en 2019.

● Deux fresques sur la commune de Fontaine :

- Petite Poissone, artiste grenobloise a été invitée à s'exprimer, sur le mur du 52b Mail Marcel Cachin. Sa fresque s'intitule « Je t'aime, sans arme, sans violence, sans haine »,
- Bezt, artiste polonais a été convié à peindre « Adolescence » sur le mur pignon du 60 Mail Marcel Cachin.

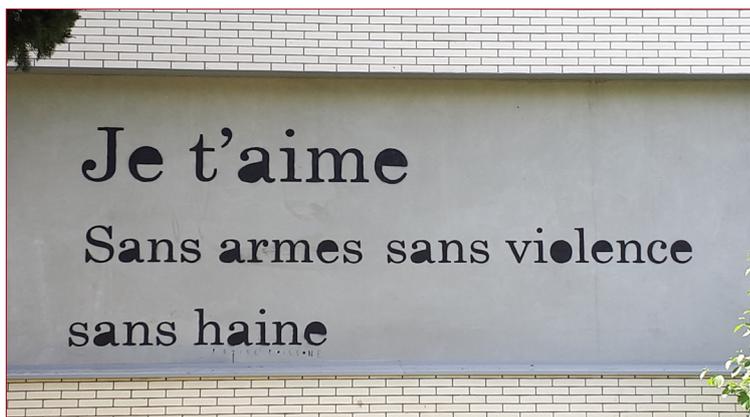
Le projet a été mené en étroite collaboration avec plusieurs acteurs locaux : la ville de Fontaine notamment la Source, le service culturel, les bibliothèques, le Vog, les centres sociaux et la Maison du Temps Libre. Il s'inscrit dans cette pratique de collaboration locale. Il s'est inséré dans un projet territorial cohérent, les temps forts organisés autour de ce projet étant intégrés au programme municipal d'animation territoriale : animation du 12 avril à la Maison du Temps Libre sur le street art, dévoilement des œuvres planifié pendant les fêtes de quartier des 25 et 26 Juin.

Autre ingrédient du projet, la mobilisation habitante, que ce soit en amont de la réalisation des fresques lors des médiations culturelles ou pour la préparation du dévoilement du 25 juin. En effet, le buffet a été préparé par des habitants avec l'aide du centre social et l'organisation du temps musical a été confiée à un groupe local.

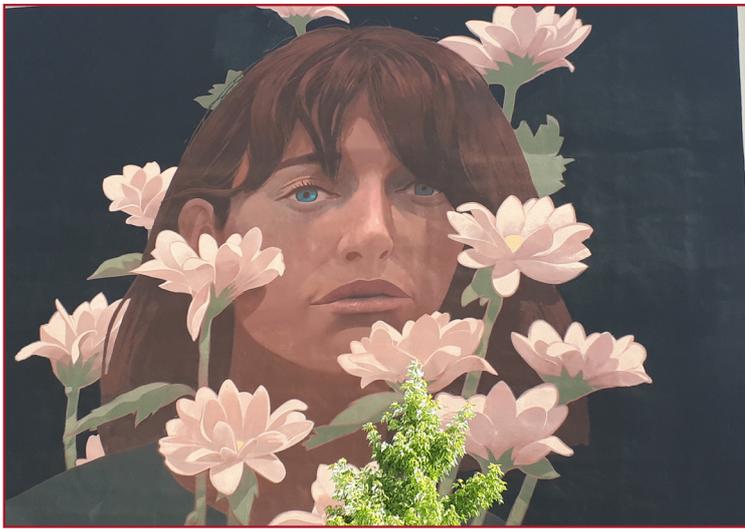
Lors des médiations culturelles, des moments d'échange entre les artistes, Alpes Isère Habitat et les locataires ont été mises en place afin de présenter l'art urbain et l'univers des artistes, et de consulter les locataires sur les éléments à ne pas voir apparaître sur les œuvres.

Le dévoilement du 25 juin s'est déroulé de la façon suivante :

- Des prestations musicales du groupe Folikan et du DJ Sacha Bruyères,
- Un atelier intitulé « les Supers animaux sonics », et les « ateliers de fabrication d'instruments en bois » animé par la Compagnie du Petit Bonhomme,
- Et un buffet confectionné par les habitants du quartier, avec le soutien des centres sociaux.



«Je t'aime, Sans armes sans violence sans haine» par Petite Poissone



« Adolescence » par Bezt

● Une fresque sur la commune de Pont-de-Claix :

- Veks Van Hillik, artiste français de renommée internationale a été invité à peindre, sur le mur pignon du 21 allée Albert Camus de la résidence « les Olympiades » une fresque intitulée « Les pieds sur terre ». Le choix de peindre sur ce mur témoigne de l'envie de choisir une résidence au premier plan des entrants et sortants de la ville. Plusieurs médiations ont été mises en place pour présenter l'art urbain et l'univers de l'artiste, et consulter les habitants sur leurs interdits. Parallèlement, des habitants des Olympiades et l'association de quartier Mosaïque se sont associés pour fabriquer des plaques en mosaïque afin de signaler les numéros d'allées côté parc.

- Le dévoilement de la fresque a eu lieu le 18 septembre 2019.



« Les pieds sur terre » par Veks Van Hillik



Médiation organisée avec l'association Mosaïque

Mise en place du partenariat Cultures du Cœur

L'association Cultures du Cœur offre des places de spectacles aux personnes ayant des difficultés d'accès à la culture par l'intermédiaire de « relais sociaux ». Le Fonds de dotation Alpes Isère Habitat a souhaité devenir un « relais social » en adhérant à l'association Cultures du cœur afin de faire bénéficier de places de spectacles gratuites à ses locataires. Le montant de l'adhésion est de 50€ par an. L'adhésion est effective au 1er janvier 2020.

L'innovation de service

Pack assurance habitation

Le Fonds de dotation Alpes Isère Habitat offre la possibilité aux locataires et aux collaborateurs de souscrire à une **assurance multirisques habitation à des tarifs préférentiels** auprès d'Altima, filiale du groupe MAIF.

Cette nouvelle offre de services permet à l'entreprise de se **différencier de ses concurrents** et de fidéliser les locataires.

Les intérêts de cette offre sont :

- d'offrir une **tarification unique** à la pièce quelle que soit la surface du logement, son ancienneté et sa localisation
- de permettre aux locataires de couvrir un risque de non assurance de leur habitation
- d'accompagner les accidents de la vie grâce à des services d'assistance : des services d'assistance gratuits : perte de clé : envoi d'un serrurier, fuite : envoi d'un plombier / hébergement provisoire, transfert des enfants chez un proche, transfert et garde d'animaux... en cas de sinistre / assistance voyage monde entier / prise en charge des enfants scolarisés, aide à domicile, école à domicile...en cas d'immobilisation à domicile pour raison de santé.

Le locataire peut souscrire à cette offre via un site internet dédié comprenant une première page d'identification où il doit renseigner son code de référence logement : <https://alpeshabitat.altima-assurances.fr/>

L'information est communiquée aux locataires de plusieurs façons :

- bons plans sur le site internet, bandeaux de signature mail, livret du locataire « Chez vous »,
- information dans l'Infopac38 d'avril et septembre 2019,
- flyers numériques,
- informations suite à passage en CALEOL (par téléphone ou via un courrier Ulis).

Pour les salariés, ils peuvent souscrire par téléphone, en appelant directement Altima : 09 69 32 05 52 du lundi au vendredi de 9h à 18h. Ils bénéficient d'une offre commerciale de - 5% sur le produit classique Habitation Altima en précisant être un salarié d'Alpes Isère Habitat.

La mise en ligne de la plateforme a commencé au printemps 2019. Au 31/12/2019, 12 contrats pour les locataires et 2 pour les salariés ont été signés. Au niveau des devis, il y a eu 28 devis pour les locataires et 3 pour les salariés.



Obtenez votre devis sur : <https://alpeshabitat.altima-assurances.fr>

ASSUREZ VOTRE LOGEMENT

Exemple : 9 € par mois pour un T1*

Bénéficiez des garanties indispensables et de l'assurance responsabilité civile.

*Tarifs 2020

ALTIMA ASSURANCES - Filiale du Groupe MAIF

Flyer Altima



En tant que client Alpes Isère Habitat, vous bénéficiez d'offres privilégiées

Autopartage
Places de spectacle
Assurance Habitation

Découvrez votre rubrique Bons plans !



Bandeau d'information

Pack jeunes « tout com-prix »

Alpes Isère Habitat propose depuis la rentrée 2018 des logements meublés en colocation pour les jeunes de moins de 30 ans, notamment les étudiants, les jeunes en contrat d'apprentissage, d'alternance... à proximité du campus de Saint-Martin-d'Hères. Depuis la rentrée 2019, deux nouveaux logements à Seyssinet-Pariset sont venus compléter l'offre.

Ces logements comprennent 2 ou 3 chambres aménagées d'un lit, d'un placard, d'un bureau et d'une bibliothèque. La cuisine est équipée en électroménager et en rangements. Un canapé avec table basse, une table de salle à manger et des chaises viennent meubler le salon et la salle à manger. Les salles de bain peuvent également être équipées.

Les annonces immobilières sont en ligne sur le site d'Alpes Isère Habitat et sur des sites partenaires afin de recruter les futurs locataires. Les colocations déjà constituées sont privilégiées.

Pour 2019, un partenariat avec la start-up grenobloise Wattamate a été mis en place. C'est une plateforme de colocation qui permet aux futurs colocataires de se réunir puis de trouver un logement :

<https://www.wattamate.com/>



Photo d'un logement équipé sur Seyssinet-Pariset

À la recherche d'un appart' en colocation proche du campus ?

À louer

Appartement meublé à neuf, cuisine équipée, chambre meublée.

440€ /colocataire* tout compris
(loyer, charges, chauffage, eau, électricité)

Nos avantages

- Pas de frais d'agence
- Pas de garant
- Possibilité d'avance du dépôt de garantie (Locapass, Visale)
- Eligible APL
- Espace personnel en ligne
- Equipe de proximité

*Offre réservée aux étudiants et aux - de 30 ans

Contactez-nous !

Affiche

La structuration du Fonds de dotation en 2019

L'année 2019 a été marquée par l'organisation du Fonds de dotation en tant que structure.

Structuration financière

Recherche de mécénat

La recherche de mécénat s'est basée sur une stratégie articulée autour de plusieurs axes :

- Contact des principaux fournisseurs de l'entreprise
 - Contact des entreprises iséroises historiques
 - Contact des entreprises iséroises ayant une activité de mécénat
 - Contact d'entreprises rencontrées lors de journées professionnelles, de rencontres entreprises... : rencontres du MEDEF, trophées de l'innovation Bref Eco,
 - Contact avec des entreprises ayant une actualité particulière repérées par la veille dans la presse : restructuration, croissance de chiffre d'affaires, lancement de nouveau produit.....
- N'a pas été explorée encore la piste du crowdfunding.

En 2019, 80 entreprises ont été contactées.

3 sont devenues mécènes en 2019 : **la Caisse d'Épargne Auvergne Rhône-Alpes, le CSE d'Alpes Isère Habitat, l'entreprise Gasparini.**

Une convention de mécénat de compétences a été mise en place en décembre 2019 avec une agence de communication **FX Comunik** pour diminuer les coûts de mise à jour du site internet suite au changement de nom du Fonds de Dotation.

Que ces entreprises soient remerciées, ce sont les premières à nous avoir fait confiance.

Désignation d'un expert-comptable

Un expert-comptable a été désigné à l'issue d'une consultation. Ses missions sont de deux ordres :

- Mission de tenue comptable, de révision des comptes et d'établissement des états financiers,
- Mission sociale : établissement du contrat de travail, établissement des fiches de paie du salarié, réalisation des formalités administratives.

Désignation d'un commissaire aux comptes

Le commissaire aux comptes a également été missionné.

Structuration administrative

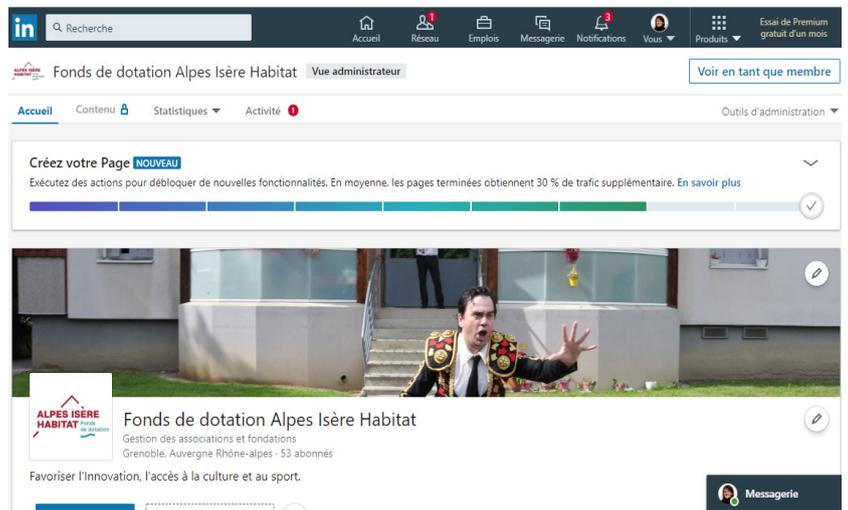
Communication

Le développement du site internet du Fonds de dotation a été décalé du fait du changement de nom du Fonds de dotation. Il sera déployé au premier trimestre 2020.

La plaquette de présentation réalisée en 2018 sera elle aussi mise à jour.

Le nom de domaine a été réservé sur le site OVH.

La page LinkedIn du Fonds de Dotation a été créée et compte 57 abonnés.



Structuration organisationnelle

Recrutement d'un chargé de mission

Un chargé de mission a été recruté. Il a pris ses fonctions le 07/10/2019.

Ses missions sont les suivantes :

- Recherche de mécénat
- Pilotage du Fonds de dotation
- Pilotage des projets d'accès à la culture, au sport et aux savoirs.

Il a quitté le Fonds de dotation le 06/01/2020.

Changement du nom du Fonds de dotation

L'Opac38 étant devenu Alpes Isère Habitat au 01/01/2020, il est naturel que le Fonds de dotation soit également renommé. Les statuts ont par conséquent été mis à jour en décembre 2019. Le logo a été refait pour s'aligner à l'empreinte graphique d'Alpes Isère Habitat.

Mise en place d'adhésions

Le Fonds de dotation est devenu adhérent de Citiz, les déplacements du Fonds de dotation se faisant soit en transports en commun, soit grâce à des véhicules en auto partage.

Le Fonds de dotation a décidé d'adhérer au réseau Ecobiz pour rencontrer des entreprises locales.

Le Fonds de dotation a adhéré à l'association Cultures du Cœur.

Mise en place d'une convention réglementée entre Alpes Isère Habitat et le Fonds de dotation

Une convention réglementée a été mise en place en 2019. Elle prévoit :

- la mise en œuvre de projets communs entre Alpes Isère Habitat et le Fonds de dotation.
- la mise à disposition à titre gracieux de moyens humains et matériels par Alpes Isère Habitat à destination du Fonds de dotation.
- la mise à disposition de logements à titre gracieux pour la mise en œuvre du pack jeunes

Mise en place d'une convention de mise à disposition de logements en colocation

Une convention de mise à disposition de 4 logements situés à Saint-Martin-d'Hères et Seyssinet-Pariset a été mise en place accompagnée d'un mandat de gestion, Alpes Isère Habitat assurant toutes les opérations de gestion locative.

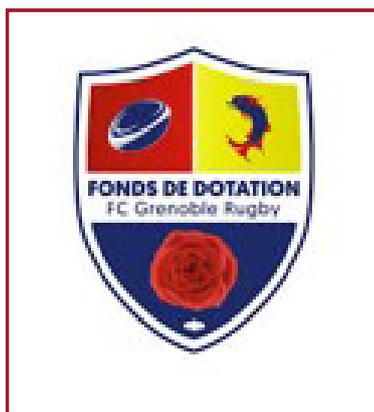
Intégration du cercle des Fondations et Fonds de Dotation grenoblois

Il existe sur Grenoble un cercle des Fondations et Fonds de dotation grenoblois qui se réunit deux fois par an. Le Fonds de dotation Alpes Isère Habitat a intégré ce cercle en 2019. Les échanges portent sur la présentation de l'activité des fonds de dotation, des informations sur le contexte réglementaire et financier...

Perspectives 2020

Projets sportifs

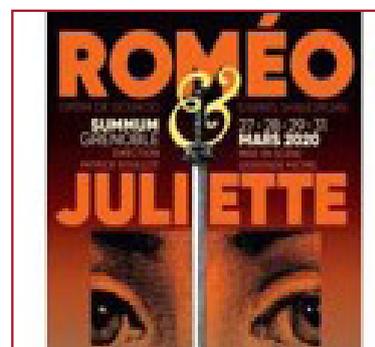
Un partenariat avec le FCG Rugby et l'US 2 Ponts sur la commune de Pont-de-Claix pour le développement d'activités d'initiations sportives : animations rugby dans les quartiers, participation aux matchs.... est en cours.



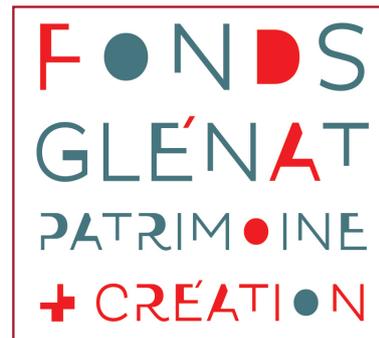
La négociation de tarifs privilégiés pour les salariés et les locataires se poursuit : des tarifs préférentiels pour les matchs de hockey sur glace des Brûleurs de Loups sont effectifs depuis janvier 2020.

Projets culturels

L'organisation d'une mini représentation de Roméo et Juliette de Gounod dans une école de Pont-de-Claix en mars 2020 est en réflexion. Le Fonds de dotation propose des places à 10€ aux locataires d'Alpes Isère Habitat. 48 places ont été vendues à ce jour.



Des tarifs préférentiels pour l'exposition Rembrandt organisé par le Fonds de dotation Glénat au couvent Sainte-Cécile à Grenoble ont été négociés.



exposition Rembrandt

Plusieurs fresques sur Fontaine « les Buissonnées », Pont-de-Claix « Les Olympiades » et « Taillefer Marceline » sont prévues dans le cadre du Street Art Fest Grenoble Alpes qui se déroulera du 28 mai au 29 juin 2020.

Le Fonds de dotation Alpes Isère Habitat travaille actuellement à la mise en place d'un appel à projets destiné à financer des projets portés par des acteurs locaux.

Nouveaux services

Afin de favoriser l'accès au droit, le Fonds de dotation explore un partenariat avec l'Agence Nationale des Chèques Vacances (ANCV) suite à un accord cadre signé entre l'Union Sociale pour l'Habitat et l'ANCV.

Je t'aime

Sans armes sans violence

ans haine



DOCUMENT NON CONTRACTUEL - FEVRIER 2020 - FONDS DE DOTATION ALPES ISERE HABITAT - CRÉDITS PHOTOS: ALPES ISERE HABITAT